

## Vélemény az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításához készített előterjesztéshez

A Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének (HuGBC) társult tagja a Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki és Informatikai Kara, amelynek egyetemi docens munkatársa Dr. habil Kistelegdi István DLA, az Energiadesign tanszék vezetője, állította össze az itt felsorolt észrevételeket.

### **Előterjesztés 4. oldala IDÉZET:**

"A követelményértékek meghatározása önmagában szigorítást nem jelent, azt csak az építeni és felújítani szándékozók körében kell alkalmazni."

### **HOZZÁTARTOZÓ ÉSZREVÉTEL:**

Megkockáztatom a kijelentést, hogy véleményem szerint - megfelelő támogatási program keretében- a meglévő épületállományra is kellene fokozatos számszerűsített szigorítást elrendelni.

### **Előterjesztés 4. oldala IDÉZET:**

"A közel nulla energiaigényű épület fogalma a Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában kerül meghatározásra és elfogadásra. A Stratégia kidolgozása a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium feladatkörébe tartozik és várhatóan jövő év első negyedében kerül elfogadásra. A kötelezettségszegési eljárás lezárása érdekében azonban szükséges mielőbb jogszabályban megállapítani e fogalmat. Az Irányelv 2. cikk 2. pontjában levő fogalom keretjellegű, a tagállamoknak kell részletes tartalommal kitölteni. Ebben az előterjesztésben a későbbi pontosítás lehetőségét is biztosítva csak az Irányelvi definíció két fő tartalmi eleme kerül meghatározásra, azaz a közel nulla energiaigényű épület nagyon magas energiahatékonyságú, és az épület energiaigényének jelentős részét megújuló energiaforrásból biztosítja."

### **HOZZÁTARTOZÓ ÉSZREVÉTEL:**

A közel nulla energiaigényű épületek fogalmát pontosítani, számszerűsíteni szükséges, mind priménerenergiafogyasztás, mind priménerenergiatermelés szinten. Pl. megengedett max. priménerenergia fogyasztás 75 kWh/m<sup>2</sup>a, ill. elvárt min. priménerenergia termelés 70 kWh/m<sup>2</sup>a.

### **Előterjesztés 5. oldala IDÉZET:**

"A jelenleg hatályos követelményekhez képest a közel nulla szintjének biztosítása új épületek építése esetében 10-15 ezer Ft/m<sup>2</sup> többletköltséget jelent, ami a teljes épület beruházását 5-8%-al növeli."

### **HOZZÁTARTOZÓ ÉSZREVÉTEL:**

Ezeket az értékeket honnan lehet akkor meghatározni, amikor még a közel nullenergiás épületet sem határozták meg?

### **Előterjesztés 6. oldala IDÉZET:**

"A közel nulla energiaigényű épületek legalább annyira energiahatékonyak, mint a költség-optimalizált követelményszintet teljesítő épületek, illetve lehetnek annál energiahatékonyabbak, emellett megújuló energiaforrást is használnak az energiaigény kielégítésére, amelyet az ingatlanon vagy magán az épületen termelnek. E főbb jellemzők jelennek meg ebben az előterjesztésben levő definícióban. "

### **HOZZÁTARTOZÓ ÉSZREVÉTEL:**

Mik ezek a főbb jellemző pontosabban? Definícióra van szükség!

### **Előterjesztés 11. oldala IDÉZET:**

„10. közel nulla energiaigényű épület: az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendelet szerinti költségoptimalizált szinten megvalósult vagy annál energiahatékonyabb épület, amelyben a primerenergiában kifejezett éves energiaigény legalább 25%-át olyan megújuló energiaforrásból biztosítják, amely jelentős részben az épületben keletkezik vagy az ingatlanról származik;”

### **HOZZÁTARTOZÓ ÉSZREVÉTEL:**

A közel nulla energiaigényű épület energiamérlegének definiálására van szükség priménergia szinten. Pl. minimum megengedett érték a -5 kWh/m<sup>2</sup>a (megengedett maximális mínusz energia mérleg).

### **Előterjesztés 12. oldala IDÉZET:**

(2) A R. a következő 6/B. §-sal egészül ki:

„6/B. § Amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI. 30.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerinti költséghatékonysági számítás alapján a beruházás az épület várható élettartama alatt megtérül, a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban levő új épületeket közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

(3) A R. a következő 6/C. §-sal egészül ki:

„6/C. Amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI. 30.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerinti költséghatékonysági számítás alapján a beruházás az épület várható élettartama alatt megtérül, új épületeket közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.”

### **HOZZÁTARTOZÓ ÉSZREVÉTEL:**

A várható élettartam időszakot pontosítani kell: pl. max. 15 év középületeknél és max. 10 év lakóépületeknél.

### **Előterjesztés 15. oldala IDÉZET:**

"Költség-optimalizált követelményszint - I. A határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelmények"

### **Előterjesztés 16. oldala IDÉZET:**

"II. A hővesztesség tényező követelményértékei"

### **Előterjesztés 17. oldala IDÉZET:**

"III. Összesített energetikai jellemző követelményértékek"

### **HOZZÁTARTOZÓ ÉSZREVÉTEL:**

A hőátbocsátási tényezők, a hőveszteség tényező és az összesített energetikai tényezők követelménértékei szigorodtak lakó, iroda- és oktatási épületek esetében, viszont a szigorítás ismételten csupán az épületek fűtési időszakban történő hőveszteség csökkentésére irányulnak. Nem lakóépületek esetében ez a megoldás túlzottan egyoldalú, mivel az iroda, ipari ill. középületek hűtési energiaigénye a nyári meleg hűtési időszakokban ezzel az intézkedéssel nagymértékben növekszik, egyben priménerenergiaigénye is növekszik. Pl.: Ezen az épületeknél külön meghatározásokra és intézkedésekre van szükség, melyekben főként a fűtésnél jelentősen költségesebb hűtési energiaigény (primér energia tényező-szorító 2,5!), ill. ebben a szezonban a nyári hővédelem előírásait kellene energetikailag, hőtechnikailag, valamint fény- és árnyékolástechnikailag opak és transzparens szerkezetekre megfogalmazni, a szoláris, ezenkívül belső hőképződés és az épület szerkezeteinek-anyagainak (hőtároló képesség) figyelembevételével. Ebben az esetben felajánlom a PTE PMMIK Energiadesign Tanszék dinamikus épületszimulációs kapacitását a HUGBC keretein belüli javaslatok kidolgozására, ezek támogatására ebben a témában.

**Előterjesztés 28. oldala IDÉZET:**

"I.1. táblázat: Hőfokhíd és fűtési idény hossza 20 °C belső hőmérséklet esetén az egyensúlyi hőmérsékletkülönbség függvényében"

**HOZZÁTARTOZÓ ÉSZREVÉTEL:**

Szintén itt is csupán fűtés a téma, a költséges középület hűtést nem figyelembe véve (lásd ezt megelőző észrevétel).

Budapest, 2013. október 10.

A vélemény elkészítésében közreműködött:

**Dr. habil Kistelegdi István DLA**

Tanszékvezető, Egyetemi docens

Pécsi Tudományegyetem, Pollack Mihály Műszaki és Informatikai Kar, Energiadesign tanszék

Kutatásvezető, PTE Szentágotthai János Kutató Központ

Építésmérnök, Climadesign MSc, Kistelegdi Építésiroda Pécs

kapcsolat:

**Dr. Reith András**, HuGBC elnök

reith.andras@hugbc.hu

**Tornóczky Mónika**, HuGBC titkár

tornoczky.monika@hugbc.hu

Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete  
Hungary Green Building Council (HuGBC)