

**MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉSI EGYESÜLET**  
1093 BUDAPEST, LÓNYAY U. 29.

**2013. évi**  
**Közhasznúsági jelentése**

Budapest, 2014. április 23.

Dr. Reith András  
elnök

**A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete**  
**Közhasznúsági jelentése**  
**a 2013-as esztendőről**

## **1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

Az Egyesület 2009.05.13-án alakult. A Fővárosi Fellebbviteli Főügyészség a PC.107/2009/2-I végzéssel 13370 sorszám alatt, mint közhasznú szervezetet bejegyezte.

Az Egyesület vezetésében változás állt be 2012.01.04. keltű jogerős végzéssel (száma 16.Pk.60.252/2009/6) új képviselőként Dr. Reith András került bejegyzésre.

Fegyverneky Sándor képviseleti joga azonos dátumon megszűnt.

További változás 2012.11.27-ei dátummal az Egyesület címe 1093 Budapest, Lónyay u. 29. –re változott. A régi székhely címe törlésre került.

## **2. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ**

A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete **2013.** évben gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyéb szervezetek közhasznú egyszerűsített éves beszámolót állított össze. A mérleg főösszege **4.983 ezer Ft**, a saját tőke **0 ezer Ft**. A részletes kimutatás jelentésünk 1. sz. melléklete, mely áll a mérlegből és a közhasznú szervezeti eredmény kimutatásból.

## **3. KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA**

Tárgyévben a Szervezet **34 ezer Ft** állami támogatást kapott az adózók 1%-os felajánlásaiból, melyet az Egyesület a cél szerinti tevékenységére használt fel teljes egészében 2013-as adóévben.

## **4. VAGYONFELHASZNÁLÁSSAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS**

2013-ban alapítói hozzájárulás címén nem történt befizetés, a 2013-ban nem volt fel nem használt egyesületi tagdíj. Az eddig elhatárolt összegből 2013 évben 2.241.657Ft érték feloldásra került a felmerült költségek fedezésére. A bevételek passzív időbeli elhatárolásának összege 2013.12.31.-én 4.016.632Ft-ra módosult. Egyesületi cél elérése érdekében 2013-ban tagdíjként 9.162.000Ft befizetés történt valamint feloldásra került az előző évek passzív időbeli elhatárolásainak összegéből 2.241.657Ft, mely együttesen 11.403.657Ft tagdíjat eredményeznek. A Szervezet mindig törekszik arra, hogy az adott évben kapott bevételeket fel is használja közhasznú céljainak elérése érdekében, de abban az esetben amennyiben ez nem sikerül, úgy azt a bevételét passzív időbeli elhatárolással a következő évre átviszi. A vagyon felhasználását részleteiben jelentésünk 2. sz. melléklete mutatja be. A rendkívüli ráfordítások között kimutatott elengedett követelés található, melyet a már nem aktív vagy kizárt tagok tagjainak elengedése miatt kellett kivezetni a könyvekből 1.747.122Ft értékben.

## **5. CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK KIMUTATÁSA**

Az Egyesület nem nyújtott még támogatást, így e soron nem történtek kifizetések.

## **6. KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERVŐL, ELKÜLÖNÍTETT ÁLLAMI PÉNZALAPTÓL, HELYI ÖNKORMÁNYZATTÓL, TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSÁTÓL ÉS MINDEZEK SZERVEITŐL KAPOTT TÁMOGATÁS MÉRTÉKE**

Tárgyévben Egyesületünk a 3. pontban bemutatott támogatáson kívül egy gazdasági társaságtól kapott támogatást 118ezerFt értékben, illetve ugyanattól a szervezettől további 40ezerFt szponzorációs támogatásban részesült. A 3. sz. mellékletben részletes tájékoztatás található.

## **7. A KÖZHASZNÚ SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE**

Egyesületünk személyi jellegű ráfordítása 788 ezer Ft volt, mely az egyesületi titkár munkabéréből, illetve járulékaiból adódik valamint a szervezet érdekében felmerült reprezentációs költségből. Szervezetünk vezető tisztségviselői ebben az évben csak a szükséges reprezentációs költség kifizetéséről rendelkeztek, összegét tekintve 36 ezer Ft-ot fizettünk ki. Megállapítható, hogy a Szervezetnél indokolatlan kifizetés nem történt, nem nevezhető a reprezentációs költség, költségtérítés juttatási formának. A nevezett kifizetések részletezését a 4. számú melléklet tartalmazza.

## **8. A KÖZASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓ**

### **8.1 A környezettudatos, fenntartó tudományos megoldások és technológiai ismeretek terjesztése, ezáltal a környezetvédelem elősegítése:**

A Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete 2014. szeptemberében megszervezte a **Green Walk – Tárlatvezetés a Zöld Építészet Hete alkalmából** c. programsorozatot, amelynek keretében ország szerte 22 helyszínre juthattak be az érdeklődők. A bemutatott épületek nagy része máskor nem látogatható a nagyközönség számára. A szeptember 16. és 21. között tartott rendezvénysorozat keretében a hazai fenntartható építés vívmányai várták a látogatókat, a közel 500 érdeklődőt szakemberek (építészek, beruházók) kalauzolták a helyszíneken. A programsorozatot élénk médiaérdeklődés, számos sajtómegjelenés is kísérte. A kezdeményezés a nemzetközi Zöld Építészet Hetének megünneplésére a szakma és a laikusok soraiból is vonzott érdeklődőket, a szinte minden esetben telt házas túrák során többek között környezettudatos, minősített irodaházak, autonóm és aktívházak, az épülő angyalföldi 100 lakásos passzívház, az amerikai nagykövetség építkezése, vagy éppen az élőgépes technológiával működő dél-pesti szennyvíztisztító várta a látogatókat. A túrák szakmai vezetéssel zajlottak, így a résztvevők a leginkább illetékes szakembereknek teheték fel kérdéseiket – ezzel a lehetőséggel szerencsére minden alkalommal sokan éltek is! A rendezvénysorozat ünnepélyes záróeseménye szeptember 20-án zajlott a Budapesten.

Az Egyesület 2013. október 10-én rendezte meg a **Green Talk XXL** című konferenciát. A Zöldépítés gyakorlata mottóval megrendezett félnapos konferencián a fenntartható építés iránt érdeklődők a szakma széles spektrumát képviselték. Ingatlanfejlesztők, beruházók mellett építészek, tervezőmérnökök is részt vettek az eseményen, amelynek közel 100 látogatója volt. A tematika súlypontjában a fenntartható építésben rejlő lehetőségek álltak, de a szakterület egyéb aspektusait is megismerhettük a rendezvény során. A Kinnarps Irodaház Jarl konferenciatermében megtartott eseménynek az is különleges aktualitást adott, hogy itt mutatkozott be a **Magyar Minősített Épületek Adatbázis** - az Egyesület által összeállított

gyűjtés a hazai minősített zöld épületek átfogó tárháza, amely a szervezet honlapján folyamatosan frissülő formában elérhető.

Az Egyesület tagjai a környezettudatos építészeti tervezés, kivitelezés és üzemeltetés megismertetésén és gyakorlatban történő meghonosításán túl feladatuknak tekintik, hogy aktív szerepet töltsenek be a nemzetközi és hazai, e területet érintő jogalkotási, szabályozási folyamat előkészítésében is. Az egyik legfontosabb fórum ebben a témakörben a Belügyminisztérium által létrehozott **Országos Építésügyi és Településrendezési Tanács**, amelynek munkájában az Egyesület tagjai aktívan részt vettek, ezzel segítve a szabályozási háttér környezettudatosság felé történő elmozdítását.

Az OÉTT ülésén a tanácstagok, valamint társmisztériumok (NFM, NGM) meghívott szakértői számára mutatta be a **Hazai Hatékonyság** javaslatcsomagot Dr. Reith András, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete (HuGBC) elnöke és Szarka László, a Magyar Építőanyagipari Szövetség (MÉASZ) ügyvezetője. Az Egyesület és négy szakmai szervezet (MÉASZ, MEHI, MÉSZ, MEPS) közreműködésével létrejött javaslatcsomag az energiahatékonyság növelésének finanszírozására nyújt megoldást, egy olyan finanszírozási konstrukcióval, amely az 2014-től elérhető EU-források kiosztásánál a vissza nem térítendő támogatásokat kedvezményes hitelforrásokkal kombinálná. Így az energetikai fejlesztési projekteket gyakran akadályozó önrész-hiány megoldódna, a hitelek törlesztése pedig a ténylegesen elért energiamegtakarításból történne. Mindezek eléréséhez kulcsfontosságú a megfelelő minőségű építőanyagok szakszerű, számlával igazolt beépítése, energetikai szakértő bevonásával. A program megvalósítása többek közt jelentős, több tízmilliárdos államháztartási többletbevételt generálna és 40 ezer munkahelyet hozna létre. A program készítői abban bíznak, hogy a nemrégiben bemutatott Hazai Hatékonyság javaslatcsomag vitaindító munkaanyagként olyan további szakmai és tárcaközi egyeztetések alapját képezi, amelynek nyomán 2014-től KKV-k, lakosság és közintézmények széles körei számára igénybe vehető finanszírozási mechanizmusok lesznek majd elérhetőek a 2014-2020 közötti uniós támogatási időszakban.

**További szakmai véleményezések 2013 folyamán, amelyek az Egyesület honlapján is megtekinthetők (<http://www.hugbc.hu/page.php?id=32>):**

- EU Kibocsátás-kereskedelmi Rendszerének (ETS) strukturális reformjai
- Az épületenergetikai rendelet-módosítások folyamatos véleményezése. Vélemény az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításához készített előterjesztéshez
- Visszajelzés az e-tanusítási rendszer működésével kapcsolatban
- OÉTT 3. munkacsoport: Létesítménygazdálkodási program

**Szakmai rendezvényeken történő megjelenések 2013-ban:**

- Zöldtetők a nagyvilágban 2013. – A településfejlesztés új távlatai. ZÉOSZ konferencia (ápr. 9.) Jelínek Balázs, egyesületi tag előadása: A növényzet szerepe a zöld minősítési rendszerekben
- A Construma építőipari szakkiállításon megrendezett Marmomacc kőakadémián Baross Pál, alelnök előadása (ápr. 11.)
- A Vidékfejlesztési Minisztérium, a Belügyminisztérium, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a Közép-európai egyetem szervezésében 2013. május 23-án került megrendezésre „Fenntartható építészet” című nemzetközi konferencia, ahol

Tornóczky Mónika, az egyesület titkára tartott előadást „A környezettudatos épületek szerepe napjaink építészeti kihívásaiban” címmel.

- Épületfelújítás Konferencia 2013 (szept. 25.) Baross Pál, a HuGBC elnökségi tagja tartott előadást a CEU épületének energiahatékony felújításáról.
- Fenntartható kényelem - aktívház konferencia (okt. 30.) Dr. Reith András, elnök előadása: „Hogyan tovább irodaház? Egy lehetséges út: Nordic Light Offices”; A panelbeszélgetések moderátora Tornóczky Mónika, titkár volt.
- Az Iroda.hu Kft. által szervezett díjátadó gála egyik díjazott kategóriájának (az Év Zöld Irodája) vezetője Barta Zsombor, alelnök volt
- A Fuga rádióban 2013 során több alkalommal adtak interjút az Egyesület képviselői az aktuális rendezvényekhez kapcsolódva. (Barta Zsombor, Dr. Reith András, Tornóczky Mónika)

## 8.2 Környezettudatos épületek létrehozásához szükséges ismeretek terjesztése Magyarországon:

A Belügyminisztérium és a Nemzeti Kulturális Alap finanszírozásában, a Pro Régió Ügynökség gondozásában júniusban megjelent „**Fenntartható fejlesztés – várostervezési útmutató**” című kiadvány, amelynek elkészítésében az Egyesület tagjai közreműködtek.

A tavaszi időszakban az Egyesület védnöksége alatt valósult meg a hét hazai helyszínen megrendezett **Ökológikus Építészet 2013** konferenciasorozat, melyen ebben az évben 779 érdeklődő vett részt: többek között építészek, műszaki ellenőrök, önkormányzati szakemberek, oktatók, diákok. A Metszet folyóirattal közösen szervezett előadásokon a valós környezettudatosság kérdését vizsgáltuk.

Az RICS és az Egyesület közös szervezésében 2012 őszén indult el a **Green Talk** elnevezésű szakmai fórum, ahol havi rendszerességgel, különböző célcsoportok számára nyílik lehetőség a zöld építészet területén szerzett és szerzhető tapasztalatok cseréjére. 2013-ban összesen 9 alkalommal került megrendezésre az összejövetel.

## 8.3 Oktatási, képzési, kutatási és fejlesztési programok szervezésével elősegíti a környezettudatos technikák fejlődését:

Ennek során az Egyesület együttműködés kialakítására törekszik más hasonló tevékenységet végző szakmai érdekképviseleti, társadalmi és kormányzati szervezetekkel.

Az Építész Továbbképző Nonprofit Kft. közreműködésével, az Egyesületünk szakmai támogatásával és szervezésében valósult meg 2013. első félévében a környezettudatos, energiatudatos tervezésre fókuszáló **Környezettudatos Építés A-tól Z-ig** oktatássorozat. A 7 alkalommal megrendezett továbbképzés számos témát érintett, ezek címszavakban: Ember és környezet kapcsolata, fenntartható fejlődés, fenntartható épületek, komfortérzet szempontjai, ökológia, anyagáramok, tudatos fogyasztás, felelős termelés, fenntartható településtervezés. Az épített környezet ökológiai lábnyoma. Az első komplex, teljes körű képzésen részt vevők HuGBC-oklevelet vehettek át. A sorozaton több egyesületi tag tartott előadást, összesen 180 résztvevője volt a rendezvénysorozatnak.

Társult tagságot alakítottunk ki a Magyar Passzívház Szövetséggel és a Zöldtetőépítők Országos Szövetségével.

### **Tudásátadás, információcsere a nemzetközi szervezeti hálózaton keresztül:**

Az Egyesület tagja a World Green Building Council nemzetközi szervezetnek, amelynek kapcsolati hálóján keresztül segíti a legkorszerűbb tudás közvetítését Magyarországra.

A nemzetközi szervezethez kapcsolódó tevékenységek:

- A londoni WorldGBC European Regional Network értekezleten és az Ecobuild szakmai kiállításon való részvétel (Radványi Gábor)
- A WGBC európai régiója által szervezett **Leadership Award Europe Region** pályázaton 7 magyar pályaművel is részt vett az Egyesület, ebből 5 pályázat a díjra jelölést is szerzett.
- Részvétel az osztrák, szlovák, a horvátországi és a csehországi Green Building Council-ok által szervezett BUILD2GETHER konferencián (Barta Zsombor, Kiss Gábor, Tornóczky Mónika)

### **9. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ törvény szerint előírt kötelező elemei a PK-142 jelű nyomtatvány alapján:**

- Erőforrás-ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói alapján az egyesület a 2013-as évben megfelel a közhasznú jogállásnak.
- Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

Az 1997. évi CLVI. törvény 26.§-ának c. pontjából: 3,4,7,9 felsoroltak szerinti közhasznú tevékenységek:

3. tudományos tevékenység, kutatás,
4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
7. műemlékvédelem,
9. környezetvédelem.

Budapest, 2014. április 23.

Dr. Reith András  
elnök

Záradék:

E közhasznúsági jelentést a Magyar Környezettudatos Építés Egyesület közgyűlése 2014. április 23.-i ülésén elfogadta. Az elnök intézkedik, hogy az elfogadott beszámoló alapján 2014. április 25. napján a kötelező adattartalmú PK-142 jelű nyomtatvány elkészítése megtörténjen.

**KIMUTATÁS**  
a vagyon felhasználásáról  
2013. év

Megnevezés	Előző évi összeg (eFt)	Tárgyévi összeg (eFt)	Változás		Megjegyzés
			%	eFt	
Induló tőke	0	0	0	0	
Tőkeváltozás	0	0	0	0	
Lekötött tartalék	0	0	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	0	
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	
Közhasznú tevékenység tárgyévi vesztesége	0	0	0	0	
Vállalkozási tevékenység tárgyévi vesztesége	0	0	0	0	
Egyéb	0	0	0	0	
Passzív időbeli elhatárolás	6.258	4.858	-22,375	1.400	tagdíj még fel nem használt összege

**KIMUTATÁS**  
a kapott támogatásokról  
2013. év

Juttatás megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)		Változás	
		előző évi	tárgyévi	%	Ft
<b>Központi költségvetési szervtől</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nemzeti Civil Alapprogram		0	0	0	0
Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium		0	0	0	0
Elkülönített állami pénzalap		0	0	0	0
<b>Helyi önkormányzat és szervei</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fővárosi Önkormányzat		0	0	0	0
Fővárosi Önkormányzat		0	0	0	0
Kisebbségi települési önkormányzat		0	0	0	0
Települési önkormányzat társulása		0	0	0	0
Magánszemélyektől		0	0	0	0
Egyéni vállalkozóktól		0	0	0	0
Jogi személyiségű gazdasági társaságtól	alaptevékenységhez támogatás	0	158 000	100	158 000
Jogi személyiség nélküli társaságtól		0	0	0	0
Közhasznú szervezettől		0	0	0	0
SZJA 1%-a (NAV)	alapcél megvalósítása	12 116	33 969	280,36	21 853
Iparűzési adó 5%-a (Önkormányzat)		0	0	0	0
Egyéb		0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>12 116</b>	<b>191 969</b>	<b>380,36</b>	<b>179 853</b>

**KIMUTATÁS**  
**a vezető tisztségviselők döntése alapján kifizetett személyi jellegű kifizetésekről**  
**2013. év**

Juttatás megnevezése	Juttatás összege (Ft)		Eltérés		Megjegyzés
	előző évi	tárgyévi	%	Ft	
<b>Cél szerinti pénzbeli kifizetések</b>	<b>0</b>	<b>35 600</b>	<b>100,00</b>	<b>35 600</b>	
Természetbeni juttatások	0	0	0,00	0	
Szja mentes (reprezentáció)	0	35 600	100,00	35 600	reprezentáció
Szja köteles	0	0	0,00	0	
Értékpapír juttatások	0	0	0,00	0	
<b>Tiszteletdíjak, megbízási díjak</b>	<b>0</b>	<b>752 400</b>	<b>100,00</b>	<b>752 400</b>	
Titkári munkabér	0	720 000	100,00	720 000	főállású titkár került felvételre az év folyamán
Titkári munkabér járulékai	0	32 400	100,00	32 400	főállású titkár került felvételre az év folyamán
<b>Költségtérítések</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>Adott kölcsönök összege</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
Kamatmentes kölcsönök	0	0	0,00	0	
<b>Egyéb juttatások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>0</b>	<b>788 000</b>	<b>100</b>	<b>788 000</b>	