



SZERZŐ |
ABUD Kft.,
HuGBC

__ Többek között a közösségi lakhatást elősegítő térszervezéssel, valamint a lakók egymást támogató együttéléséhez nélkülözhetetlen mentorprogrammal készül a Több mint lakóház. A 27 lakásos szociális bérház nem titkoltan példaként kíván szolgálni az állam és más önkormányzatok számára a szociális jellegű lakhatási kihívások megválaszolásához.

ha nem figyelünk arra, hogy csökkentsük a lakások fenntartásának költségeit, akkor a lakóknak sokkal kisebb lesz az esélyük arra, hogy gazdaságilag önállóvá váljanak, javítsanak az életminőségükön, vagy épp legyen idejük figyelni arra, hogy maguk is környezetbarát módon éljenek.

__ A Több mint lakóház projektben a felelős szakértők fókuszcsoportos műhely keretében igyekeztek a tervezést támogató információkat kinyerni a majdani lakókhöz várhatóan hasonlító célcsoport képviselőitől. A leendő lakók napi és heti rutinjait, illetve azokat a tevékenysége-

KÖZÖSSÉGI TERVEZÉSSSEL TÖBB LEHET EGY LAKÓHÁZ

__ A fejlesztés során egyszerre kellett számolni a megfizethetőség (fenntarthatóság), az élhetőség és az alacsony ökológiai terhelés tényezőivel, azok egymásra hatásával rövid és hosszú távon is. Ezeket a szempontokat egymást erősítő hatásuk miatt érdemes együttesen kezelni. Ha a tervezésnél figyelmen kívül hagyjuk az emberi tényezőt, a várható épülethasználoi szokásokat, és nem foglalkozunk az érzékenyítéssel, a szemléletformálással, akkor hiába tervezünk ökológiailag fenntartható rendszert, az üzemeltetés során alul fog teljesíteni. Vagy

ket tárták fel, amelyeket - bizonyos feltételek mellett - hajlandók lehetnek közös használatú terekben végezni. A közös terekkel kapcsolatos igényeiket, félelmeiket, ellenérzéseiket építésetileg értelmezhető paraméterekre fordították a tervezők, csoportosítva egy co-housing tervezési programban, az adottságokhoz igazodva. A projektcsapat szintén fókuszcsoportos módszerrel tervez feltárni olyan vállalkozási lehetőségeket is, amelyek a házon belül inkubálhatók. Olyan platformot is szeretnének megvalósítani, amely az eltérő időbeosztáson,



TERVEZŐ |
Reith András (ABUD),
Burián Gergő,
Fülöp Orsolya (P&P)



valamint a tudás- és képességbeli különbségek figyelembevételével a kölcsönösségen alapul, beépítve a ház üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat is.

___ Általánosságban, a projekttől függetlenül elmondható, hogy ha rászánjuk az időt a valóban participatív és inkluzív tervezési folyamatokra és módszertanokra, akkor olcsóbbá tehető a lakhatás és az épület fenntartása, hatékonyabbá az ökológiailag fenntartható építési technológia, és segíthető a lakók hosszú távú társadalmi integrációja, valamint gazdasági önállósága. De hogyan is történik mindez? A közösségi tervezés során egymást nem ismerő emberek közösséggé kovácsolódnak, és

tartásához. A közösségi tervezés arra is jó lehetőség, hogy segítsük a lakók elköteleződését mind a környezetileg fenntartható épülethasználat, mind a tágabb értelemben vett fenntarthatóság iránt, hiszen „nem az épületek fogyasztanak energiát, hanem az emberek”. A lakók megismerésével azt is megspórolhatjuk, hogy olyan műszaki beavatkozásokat tervezünk, amelyeket nem fognak használni vagy kihasználni.

___ A részvételi folyamat során az egyének, a közösség és maga a tervezett, épített környezet is pozitív átalakuláson megy át. Az egyének sokkal felelősebben gondolkodnak az épületről, életmódjuk környezeti hatásáról. A

A projekt az Urban Innovative Actions kezdeményezésére, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásában valósul meg.

Zugló Önkormányzata (Budapest XIV. kerület) egyedülálló szociális bérlakásprojekt létrehozására kapott lehetőséget. Nyolc projektpartner közreműködésével valósítja meg a Több mint lakóház elnevezésű programot, melyben együttesen teljesülnek a fenntarthatóság, az élhetőség, az innováció, az alacsony ökológiai terhelés és a közösségi lakhatás kritériumai.

erősödik a tulajdonosokéhoz hasonló felelős szemléletük. Ez javítja az épület fenntartásának, karbantartásának hatékonyságát, a felmerülő problémák közös megoldását, az erőforrás- és tudáshiány áthidalását. A közösségi lakhatás megoldásaival olyan közös funkciókat és tereket alakíthatunk ki, amelyek ma még többnyire hiányoznak a lakóépületekből (pl. bel- és kültéri közösségi terek, közös gazdasági, kereskedelmi terek), vagy amelyeket ma még lakásonként hoznánk létre (pl. mosási lehetőség, erkély), pedig ezek a közös terek és funkciók nagyban hozzájárulnak mind a lakóközösség összetartásához, mind a lakhatási költségek alacsony

lakóközösség megerősödik, egymásra támaszkodva sokkal hatékonyabban tudják képviselni az érdekeiket. Az épület alaprajza, funkciói, technológiai megoldásai pedig magukon viselik a leendő beköltözők igényeit, hozzájuk idomulnak, sőt, segítik őket a kapcsolatépítésben, erőforrás-megosztásban, ami mind a társadalmi integrációt, mind a gazdasági önállósodást támogatja.

___ Bár a Több, mint lakóház alacsony jövedelmű embereknek épül, a fentiek miatt ezeket a komplex fejlesztési elveket és módszereket általában is érdemes alkalmazni a lakóépület-tervezésben.

ROVATSERKESZTŐ



HuGBC

Hungarian Green Building Council

www.hugbc.hu